



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
DIVISÃO DE HABITE-SE E LICENCIAMENTO

ESTIMATIVA DE CUSTO PARA IMPLANTAÇÃO DE USINA SOLAR PARA GERAÇÃO DE ENERGIA SUSTENTÁVEL NOS PRÉDIOS PÚBLICOS DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Tendo em vista que a implantação de usina solar para geração de energia depende de diversos fatores, tais como área da cobertura e sua configuração (área útil para instalação dos painéis fotovoltaicos), posição geográfica e insolação da edificação e seu consumo de energia, torna-se complexo estimar, com alguma precisão, a instalação deste dispositivo nos prédios públicos.

Através de pesquisa de mercado, foram obtidos o custo médio do painel fotovoltaico instalado (incluindo os demais itens necessários para instalação da usina e BDI), o custo médio de projeto e a área média ocupada por um painel fotovoltaico utilizado na composição da usina de geração de energia sustentável. Com estes dados e tomando-se por base o prédio do Paço Municipal, foi estimado o custo para instalação de uma usina solar para geração de energia.

Seguem as considerações realizadas para a composição do custo:

- . Área da cobertura: 1.123,06 m²
- . Área útil para instalação dos painéis fotovoltaicos: 40% da área da cobertura (valor adotado)
- . Área média ocupada por um painel fotovoltaico: 2,00m²
- . Custo médio do painel fotovoltaico instalado (incluindo os demais itens necessários para instalação da usina): R\$ 1.200,00
- . Custo médio do projeto: R\$ 10.000,00

Local: Paço Municipal	
Área de cobertura (m ²)	1.123,06
Área útil de cobertura (m ²)	449,22
Área do painel fotovoltaico (m ²)	2,00
Quantidade de painéis fotovoltaicos	224
Custo unitário do painel fotovoltaico (R\$)	1.200,00
Custo de instalação da usina solar (R\$)	268.800,00
Custo do projeto (R\$)	10.000,00
Custo total (R\$)	278.800,00